

In Niedersachsen boomt die touristische Nachfrage:

Studie belegt ein Übernachtungsplus von 27 Prozent durch Vermietung von privaten Ferienimmobilien

Urlauber in Privat-Unterkünften generieren rund 860 Millionen Euro Bruttoumsatz in Niedersachsen

Frankfurt, M./Berlin, 05.11.2015. In Niedersachsen übernachteten deutlich mehr Reisende als bisher angenommen: Mit rund 51 Millionen Übernachtungen jährlich ist der touristische Gesamtmarkt in Niedersachsen rund 27 Prozent größer als die amtliche Beherbergungsstatistik ausweist. Insbesondere die Nachfrage nach Ferienhäusern übertrifft bisherige Annahmen. Statt jede sechste findet bereits jede dritte Übernachtung in Niedersachsen in einer Ferienimmobilie statt. Da in der Statistik nur Betriebe erfasst werden, die über zehn und mehr Betten verfügen, fallen Privat-Vermieter zurzeit durch das Raster – und damit ein Fünftel der real verfügbaren Betten mit rund elf Millionen Übernachtungen und einem Bruttoumsatz von 860 Millionen Euro jährlich. Dies belegt die neue Bundesland-Analyse der Studie „Der Ferienhausmarkt in Deutschland – Volumen und ökonomische Bedeutung“ des Deutschen Ferienhausverbandes e. V. und des Ferienhausportals FeWo-direkt.*

Für die umfassende Analyse hat das auf Tourismus spezialisierte Beratungsunternehmen dwif-Consulting GmbH alle Ferienwohnungen und -häuser in 1.059 deutschen Gemeinden erhoben und die Ergebnisse auf Bundesländerebene hochgerechnet. Mit den repräsentativen Ergebnissen lassen sich Aussagen zu Angebot, Nachfrage, Umsätzen, Profiteuren und Steuereffekten des Ferienhausmarktes treffen. Niedersachsen verfügt demnach real über rund 486.000 Betten in gewerblichen als auch privaten Unterkünften, während die amtliche Statistik bisher lediglich rund 384.000 Betten aller gewerblichen Anbieter verzeichnet. Die Übernachtungen sowohl ausländischer als auch deutscher Urlauber belaufen sich auf 51 Millionen statt wie bisher ausgewiesen 40 Millionen pro Jahr. Rund 17 Millionen Übernachtungen sind dem gesamten Ferienhausmarkt in Niedersachsen zuzuordnen. Auch der Anteil der Ferienhausbranche am touristischen Gesamtangebot an Betten in Niedersachsen verdoppelt sich knapp durch die Berücksichtigung der Privat-Quartiere von 16 auf 33 Prozent und stellt ein Drittel des touristischen Angebotes.

Pressekontakt

Janina Roso, Tel.: + 49 (0) 69 - 80 88 - 40 92, E-Mail: roso@fewo-direkt.de
FeWo-direkt, Baseler Straße 10, 60329 Frankfurt am Main

Abb. 1: Marktanteile Übernachtungen in Niedersachsen laut Beherbergungsstatistik – nur gewerbliche Betriebe

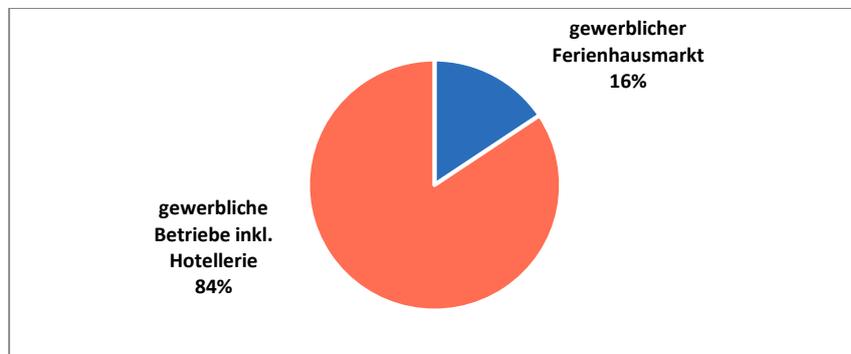
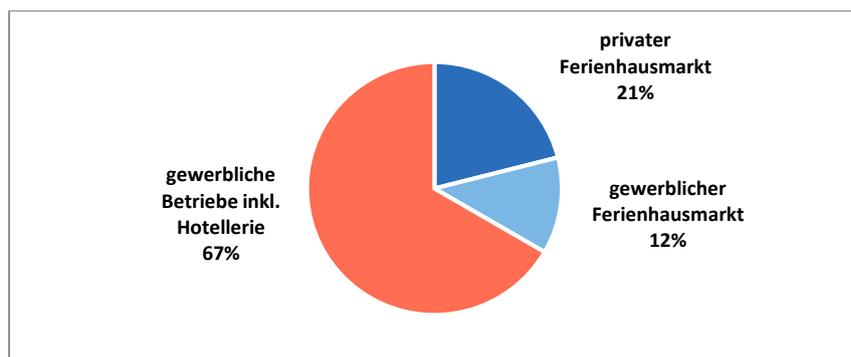


Abb. 2: Marktanteile Übernachtungen in Niedersachsen laut Studie – gewerbliche und private Anbieter



Urlauber in privaten Ferienimmobilien in Niedersachsen generieren rund 860 Millionen Euro Bruttoumsatz – Fiskus verdient Millionen durch vermietete Feriendomizile

Die Studie von FeWo-direkt und dem Deutschen Ferienhausverband e. V. ermittelt auch, dass Urlaubsgäste durch ihren Aufenthalt in privaten Ferienunterkünften in Niedersachsen durchschnittlich knapp 80 Euro pro Tag am Urlaubsort ausgeben. Durch diese Ausgaben für Unterkunft, Verpflegung, Einkäufe und Dienstleistungen im Bereich aus Freizeit, Kultur und Mobilität generiert der private Ferienhausmarkt in Niedersachsen 860 Millionen Euro Bruttoumsatz. Deutschlandweit werden im privaten Ferienhausmarkt 5,6 Milliarden Euro Bruttoumsatz und 2,4 Milliarden Euro im gewerblichen Ferienhausmarkt erzielt. Dem Fiskus fließen so bundesweit rund 732 Millionen Euro jährlich an Steuereinnahmen aus Umsatzsteuer und Einkommenssteuer zu. „Die Bedeutung der privaten Ferienhausbranche wie auch die ökonomischen Abstrahleffekte auf angrenzende Wirtschaftszweige wie Gastronomie und Einzelhandel wurden bislang erheblich unterschätzt. Jedes fünfte

Pressekontakt

Janina Roso, Tel.: + 49 (0) 69 - 80 88 - 40 92, E-Mail: roso@fewo-direkt.de
 FeWo-direkt, Baseler Straße 10, 60329 Frankfurt am Main

verfügbare Bett in Niedersachsen steht mittlerweile in einem privaten Ferienhaus. Urlauber, die in diesen privat vermieteten Quartieren wohnen, bezahlen nicht nur ihre Ferienhausmiete, sondern verpflegen sich in der Regel selbst, kaufen im Supermarkt Lebensmittel ein, nutzen Freizeitbäder oder besuchen Kino, Theater, Cafés und Restaurants“, erklärt Aye Helsing, Deutschland-Chef von FeWo-direkt.

Tobias Wann, Vorsitzender des Deutschen Ferienhausverbands e. V., ergänzt: „Die Einnahmen und Übernachtungszahlen unterstreichen einmal mehr die wirtschaftliche Bedeutung des privaten Ferienhausmarktes für Niedersachsen. Ohne Kleinstvermieter würden die Tourismusumsätze vielerorts einbrechen. Der Deutsche Ferienhausverband setzt sich daher für private Ferienwohnungen als eine mögliche Nutzungsform in Wohngebieten ein. Deutschlandweit erzielt die Ferienhausbranche rund acht Milliarden Euro Bruttoumsatz im Jahr, 70 Prozent davon werden allein durch den privaten Ferienhausmarkt erwirtschaftet. Dem Fiskus fließen rund 732 Millionen Euro jährlich an Steuereinnahmen aus Umsatzsteuer und Einkommenssteuer zu und dennoch fällt ein Großteil der erzielten Umsätze, Einkommens- und Steuereffekte der Branche einfach unter den Tisch.“ Auf ganz Deutschland bezogen nimmt der gesamte Ferienhausmarkt inklusive der privaten Anbieter einen Marktanteil von rund 21 Prozent bei den Übernachtungen ein. Bislang wurde hier nur von einem Anteil der Ferienhausbranche von rund sieben Prozent am touristischen Gesamtmarkt ausgegangen.

Der Ferienhausmarkt in Niedersachsen

Generierter Brutto-Umsatz auf dem privaten Ferienhausmarkt:
860 Millionen Euro bei rund 11 Millionen Übernachtungen pro Jahr

	Privater Ferienhausmarkt (weniger als zehn Betten, erstmalig untersucht)	Gewerblicher Ferienhausmarkt (mindestens zehn Betten, statistisch erfasst)
Übernachtungen pro Jahr	10,8 Millionen	6,3 Millionen
Betten	102.100	60.514
Anteil am Gesamtmarkt	21 Prozent	12 Prozent

Jede dritte Übernachtung in Schleswig-Holstein findet in einer Ferienimmobilie statt.
Mit 17 Millionen hält die gesamte Ferienhausbranche einen Anteil von 33 Prozent am touristischen Gesamtmarkt in Schleswig Holstein.

Pressekontakt

Janina Roso, Tel.: + 49 (0) 69 - 80 88 - 40 92, E-Mail: roso@fewo-direkt.de
 FeWo-direkt, Baseler Straße 10, 60329 Frankfurt am Main

*Studie „Der Ferienhausmarkt in Deutschland – Volumen und ökonomische Bedeutung.“
Download: www.fewo-direkt.de/wirtschaftsfaktor-ferienhaustourismus-2015

Über die Studie:

Die Studie zum Volumen und zur ökonomischen Bedeutung des Ferienhausmarktes in Deutschland wurde von der dwifConsulting GmbH, einem Beratungsunternehmen für die Tourismus- und Freizeitwirtschaft, erstellt. Zwischen August 2014 und März 2015 wurden in 1.059 Gemeinden in Deutschland alle Ferienwohnungen und -häuser erhoben und die Ergebnisse auf Bundesländerebene hochgerechnet, um Aussagen zu Angebot, Nachfrage, Umsätzen, Profiteuren und Steuereffekten des Ferienhausmarktes treffen zu können.

Über FeWo-direkt

FeWo-direkt ist Deutschlands Nummer 1 in der Online-Ferienhausvermietung. Pro Jahr suchen Millionen deutschsprachige Besucher auf www.fewo-direkt.de nach ihrem Urlaubsdomizil. FeWo-direkt ist eine 100-prozentige Tochter des weltweiten Marktführers HomeAway, Inc. (www.homeaway.com). Unter der Dachmarke HomeAway sind die führenden Ferienhausportale in Europa, Australien und Amerika vereint. Damit bildet die HomeAway-Familie ein globales Netzwerk für private Ferienhausvermieter und Urlauber. Mehr als eine Million Feriendomizile in 193 Ländern stehen im HomeAway-Netzwerk weltweit zur Auswahl. Weitere Infos unter www.fewo-direkt.de/pressecenter

Über den Deutschen Ferienhausverband e. V.

Der Deutsche Ferienhausverband mit Sitz in Berlin wurde im Dezember 2013 gegründet und ist mit zwölf Mitgliedern Deutschlands größter Branchenverband im Ferienhaussegment. Ziel des Verbandes ist es, die Interessen der Ferienimmobilienbranche gegenüber Wirtschaft und Politik zu vertreten und Urlaubern durch die Entwicklung einheitlicher Qualitätsstandards Hilfestellung bei der Online-Buchung von Feriendomizilen an die Hand zu geben. Weitere Infos unter www.deutscher-ferienhausverband.de

Pressekontakt DFV: Pamela Premm, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Tel.: 01 78 – 40 77 695,
E-Mail: presse@deutscher-ferienhausverband.de

Pressekontakt

Janina Roso, Tel.: + 49 (0) 69 - 80 88 - 40 92, E-Mail: roso@fewo-direkt.de
FeWo-direkt, Baseler Straße 10, 60329 Frankfurt am Main